

Jarczów, dnia 26 maja 2008r.

RRG-6333/1/5/08/

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 46, art. 46a, art. 48 i art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr. 257, poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2007 r. Pana Krzysztofa Nowaka z Wierszyczycy,

USTALAM

- 1. Realizację przedsięwzięcia polegającego na produkcji brojlerów w budynkach byłej Spółdzielni w Łubczu nr. ewid. działki 376/3 w Łubczu.**
- 2. Następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**
 - 1. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji :**
 - a) ochrona cennych wartości przyrodniczych :**
 - oddziaływanie przedsięwzięcia na wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi oraz glebę – **wyznaczyć miejsce do gromadzenia obornika kurzego płyta obornikowa w odległości maksymalnie przekraczającej promień zasięgu leja depresji $R=137$ m od studni stanowiącej ujęcie wody podziemnej wodociągu grupowego.**
Dokonać analizy po realizacyjnej wynikającej z art. 56 ust. 5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska w terminie 6 m-cy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia.
Na etapie projektowania zastosować najlepsze dostępne techniki pozwalające w najefektywniejszy i najbardziej nowoczesny sposób chronić przed skażeniem istniejące na sąsiedniej działce ujęcie wody zasilające w wodę wodociąg gminny.
 - odpady metalowe, z tworzyw sztucznych, szklane i urządzeń elektronicznych należy przekazać firmom prowadzącym skup i je unieszkodliwiającym,

- podczas realizacji przedsięwzięcia humus należy zabrać i wykorzystać do wierzchniej warstwy wykopów,
- oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego – **według raportu o oddziaływaniu na środowisko ferma drobiu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na emitowane zanieczyszczenia, po oddaniu do użytkowania należy w terminie 6 m-cy dokonać analizy po realizacyjnej odnośnie emitowanego do powietrza zanieczyszczenia.**
- oddziaływanie przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego – **Na podstawie obliczeń w/w raporcie warunki akustyczne analizowanego terenu są korzystne dla tego przedsięwzięcia i w tym przypadku należy również dokonać oceny po realizacyjnej w celu potwierdzenia danych zawartych w cytowanym raporcie**

b) ochrona zasobów naturalnych :

- W aspekcie ochrony wód należy zagwarantować pełną izolację czynników szkodliwych dla wód gruntowych a w szczególności dla gminnego ujęcia wody. Prawdłowo należy uzbroić teren oraz właściwie należy postępować z odpadami, ściekami, odchodami zwierzęcymi w celu wyeliminowania zagrożenia dla gleby, wód gruntowych, podziemnych oraz powietrza,

c) ochrona zabytków :

- zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr. 162, poz. 1568 z późn. zm.) każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest zobowiązany :
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Jarczów.

d) ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :

- **Chroniąc interesy osób trzecich i dbając o stan środowiska właściciel inwestycji zobowiązany jest do opracowania projektu technicznego i technologicznego adaptacji budynków, uzyskanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektów oraz przestrzegania zasad eksploatacji fermy zawartych w projekcie.**

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

wyznaczyć miejsce do gromadzenia obornika kurzego - płyta obornikowa w odległości maksymalnie przekraczającej promień zasięgu leja depresji $R=137$ m od studni stanowiącej ujęcie wody podziemnej wodociągu grupowego.

4. Wymagania dotyczące przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

- nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące zakresu ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko :

- nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania :

- lokalizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała ujemnego oddziaływania na otaczające środowisko i dlatego nie występuje potrzeba tworzenia strefy obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Termin ważności decyzji – 2 lata.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wystąpił Pan Nowak Krzysztof zam. W Wierszyczycy gm. Jarczów

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 46a ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z późn. zm.) określoną dalej jako POŚ.

Tutejszy organ nie nałożył na wnioskodawcę obowiązków wynikających z art. 56 ust. 4 POŚ.

Wójt Gminy Jarczów w dniu 19-06-2007 wydał obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej, obwieszczenie to było wywieszone na 21 dni w UG Jarczów , w miejscowościach Łubcze i Szlatyn

W dniu 13-06-2007 Wójt Gminy Jarczów skierował zapytanie do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lub oraz do Starosty Tomaszowskiego czy dla tej inwestycji jest potrzeby raport o oddziaływaniu na środowisko .

W dniu 2007-06-29 mieszkańcy wsi Łubcze w ilości 126 podpisów złożyli wspólny protest do Wójta Gminy że nie zgadzają się na tą inwestycję.

W dniu 2007-07-02 Starosta Tomaszowski wezwał UG Jarczów do uzupełnienia zapytania o konieczności sporządzenia raportu o mapę ewidencyjną działki i wypis z planu przestrzennego na tą działkę, natychmiast te dokumenty dostarczył do Starostwa Pan Nowak Krzysztof

W dniu 2007-07-06 mieszkańcy wsi Szlatyn w ilości 61 podpisów złożyli protest do Wójta Gminy informując że nie zgadzają się na tą inwestycję.

Starosta Tomaszowski postanowieniem z dnia 13-07-2007 r nakazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu tej inwestycji na środowisko oraz ustalił zakres tego raportu

W dniu 2007-07-16 Sanepid Tomaszów Lub. zwrócił się z posmem o podanie właścicieli działek przylegających do działki na której będzie prowadzona hodowla brojlerów

W dniu 19-07-2007 UG Jarczów wysłał do Sanepidu nazwiska z adresami właścicieli działek sąsiednich.

W dni 20-07-2007 r Inspektor Sanitarny w opinii sanitarnej nakazał sporządzenie raportu.

W dniu 2007-07-27 Wójt Gminy Jarczów postanowieniem nakazał Panu Nowakowi Krzysztofowi sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z pełnym zakresem

Raport został dostarczony do UG Jarczów w dni 15-10-2007 i w tym dniu został wysłany wniosek do Starosty Tomaszowskiego i Inspektora Sanitarnego u jego uzgodnienie łącznie z raportem.

Inspektor Sanitarny w dniu 31-10-2007 pozytywnie uzgodnił wniosek z raportem bez uwag, na to uzgodnienie strony postępowania złożyły zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie

W dniu 28-11-2007 r Starosta Tomaszowski pozytywnie uzgodnił wniosek z raportem, jednak pod dwoma warunkami tj. Wyznaczenia miejsca do składowania obornika i wykonania analizy po realizacyjnej w terminie 6 m-cy od rozpoczęcia użytkowania obiektu, zostało to zaskarżone do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, które to postanowieniem z dnia 2008-1-03 utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie.

03-12-2007 Wojewódzki Inspektor Sanitarny uchylił postanowienia Inspektora sanitarnego z Tomaszowa Lub i przekazał do ponownego rozpatrzenia

18-12-2007 Inspektor Sanitarny z Tomaszowa Lub. nakazał Panu Nowakowi uzupełnienie raportu, podając dokładnie o co należy go uzupełnić

W dniu 2007-11-07 mieszkańcy wsi Szlatyn i Łubcze ponownie złożyli protest do Wójta Gminy, że kategorycznie nie zgadzają się na tą inwestycję. Raport został poprawiony i po jego otrzymaniu Inspektor Sanitarny w dniu 16-01-2008 r. pozytywnie go uzgodnił z 3 uwagami i to uzgodnienie zostało zaskarżone do Wojewódzkiego Inspektora sanitarnego w Lublinie przez strony postępowania, który to ponownie uchylił to uzgodnienie przekazując sprawę o ponownego rozpatrzenia.

06-03-2008 Inspektor Sanitarny z Tomaszowa Lub. ponownie wezwał Pana Nowaka o uzupełnienie raportu podając zakres uzupełnienia, raport został uzupełniony i Inspektor Sanitarny w dniu 20-03-2008 wydał pozytywne uzgodnienie z warunkami i tutaj strony je zaakceptowały nie wnosząc zaskarżenia.

W dniu 29-04-2008 Wójt Gminy Jarczów rozpisał rozprawę administracyjną na dzień 15 maja 2008 o godz. 14 powiadamiając strony postępowania, instytucje oraz mieszkańców Łubcza i Szlatyna, rozprawa się odbyła w obecności 11 mieszkańców wsi Łubcze, jednak do kompromisu nie doszło, strony podtrzymały swoje stanowiska pomimo dokładnego wyjaśniania sprawy przez autorkę raportu Panią Grodzką - Kurylak.

Po szczegółowej analizie dokumentów z przeprowadzonego postępowania uznałem, że jest brak podstaw prawnych do wydania negatywnej decyzji i dlatego postanowiłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Wójta Gminy Jarczów w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Pan Krzysztof Nowak zam. Wierszczyca 22-664 Jarczów
2. Pan Kawalec Ryszard zam. Łubcze gm. Jarczów
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lub.
4. Pan Ujma Janusz zam. Łubcze gm. Jarczów
5. Pan Kłak Grzegorz zam. Łubcze gm. Jarczów
6. Pani Fus Maria 22-600 Tomaszów lub. ul. Petera 20a
7. Pan Drankowski Andrzej 05- 582 Stare Babice Dobrzańskiego 9
8. Pan. Rachański Marek zam. Łubcze gm. Jarczów
9. Pan Drzewosz Henryk zam. Łubcze gm. Jarczów
10. Tablice ogłoszeń UG Jarczów, sołectwa Łubcze i Szlatyn
11. Tablica ogłoszeń w miejscowościach Jarczów, Łubcze Szlatyn
12. a.a