

Zarządzenie nr 65/2025  
Wójta Gminy Jarczów  
z dnia 11 lipca 2025 r.

**w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu na okres do lat 3 nieruchomości  
stanowiących mienie komunalne Gminy Jarczów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Jarczów zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne Gminy Jarczów. Szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega publikacji przez okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Jarczów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jarczów.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W Ó J T**  
**Tomasz Tyrka**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jarczów ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Jarczów przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawianej nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia, okres dzierżawy
	Nr działki	Nr KW lub inny dokument własności							
1	103/1		0,22 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Nedeżów	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jarczów Nr IX/51/03 z dnia 15 grudnia 2003 r. jest przeznaczona do wykorzystania jako tereny łąk i pastwisk.	7 dni od daty zawarcia umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość w złotych 0,88 dt pszenicy.	Pierwsza rata czynszu płatna do 28 lutego, druga rata do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat.
	AB.6740..4.Z.2015		Powierzchnia całkowita działki 0,27 ha	Klasa LIII – 0,22 ha			Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	
2	63		0,10 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chodywańce	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jarczów Nr IX/51/03 z dnia 15 grudnia 2003 r. jest przeznaczona do zabudowy zagrodowej.	7 dni od daty zawarcia umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość w złotych 0,7 dt pszenicy.	Pierwsza rata czynszu płatna do 28 lutego, druga rata do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat.
	ZA1T/00049897/1		Powierzchnia całkowita działki 0,20 ha	Klasa BRIIIa – 0,10 ha			Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	

3	62	0,07 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chodywańce	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jarczów Nr IX/51/03 z dnia 15 grudnia 2003 r. Klasa R111a – 0,07 ha	7 dni od daty zawarcia umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość w złotówkach 0,49 dt pszenicy. Czynsz dzierżawy za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Pierwsza rata czynszu płatna do 28 lutego, druga rata do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat.
	ZA1T/00049670/4							
4	61	0,07 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Chodywańce	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jarczów Nr IX/51/03 z dnia 15 grudnia 2003 r. Klasa R111a – 0,07 ha	7 dni od daty zawarcia umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość w złotówkach 0,49 dt pszenicy. Czynsz dzierżawy za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Pierwsza rata czynszu płatna do 28 lutego, druga rata do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat.
	ZA1T/00049670/4							

W  
Ó  
J  
T  
Tomasz Tyrka