

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Jarczów

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Treść	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3		4	5	6	7
1.	3.04.2025	JR_1_2025	Zmiana przeznaczenia działki. Przeznaczenie z terenu upraw polowych na tereny zabudowy zagrodowej. Na działce znajdują się zabudowania istniejące w tym budynek mieszkalny.	Dz. nr 261/4, obręb Wierszyczka	x		
2.	3.04.2025	JR_2_2025	Obecnie działki przeznaczone są jako tereny usług i przemysłu. Chciałbym rozszerzyć ich zakres o funkcję mieszkalnictwa.	Dz. nr 222, 223, 224, obręb Jarczów	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo Wniosek uwzględniony w zakresie terenu usług i funkcji mieszkalnictwa poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW. Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenów przemysłu z uwagi na ewentualne uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
3.	3.04.2025	JR_3_2025	Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe. Pozostawienie dotychczasowej funkcji z jednoczesnym zwiększeniem ich zakresu o funkcję mieszkalnictwa.	Dz. nr 222, 223, 224, obręb Jarczów	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo Wniosek uwzględniony w zakresie terenu usług i funkcji mieszkalnictwa poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW. Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenów przemysłu z uwagi na ewentualne uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej
4.	09.04.2025	JR_4_2025	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości zestawionych w załączniku nr 1 jako obszar	Dz. nr 671, 672, 673, 670/2, 670/3 obręb Chodywańce;	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo.

			lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynów energii oraz stacji transformatorowej GPO.	Dz. nr 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1154, 1155, 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; 1162; 1163; 1165; 1166; 1167; 1168; 1169; 1170; 1171; 1172; 1173; 1174; 1175; 1176; 1177; 1178; 1179; 1180; 1181, 1182, 1183, 1184, 1124/1, 1154/1, 1157/1, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1173/1, 1174/1, 1181/1 1183/1, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1186/1, 1186/2 obwód Gródek; Dz. nr 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 383, 388, 390, 391, 394, 395, 397, 399, 400, 404, 405, 407, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 743, 746, 747, 749, 750, 751, 752, 754, 755, 759, 760, 761, 762, 763, 767, 851, 852, 853, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 392/2, 396/2, 396/3, 399/1, 693/1, 694/1, 694/2, 708/1, 708/10, 708/11, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/9, 718/1, 718/2, 726/1, 727/1, 727/2, 727/3, 729/1, 729/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 742/7, 745/1, 745/2, 745/3, 745/4, 747/1, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 753/1, 753/2 obwód Gródek-Kolonia; Dz. nr 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 74, 75, 77, 78, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 98, 295, 300, 301, 535, 536, 544, 545, 546, 549, 551, 298/1, 298/2, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 52/1, 52/2, 537/1, 537/2, 552/1, 69/1, 69/2, 72/1, 72/2, 72/3, 76/1, 76/2, 79/1, 79/2, 86/3, 86/4, 91/1, 91/2, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4 obwód Jurów		Wniosek uwzględniony dla części działek w zakresie obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych poprzez wskazanie stref otwartych z dopuszczeniem w profilach dodatkowych terenów elektrowni wiatrowej oraz terenów elektrowni słonecznej. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek w zakresie obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z elektrowni fotowoltaicznych ze względu na lokalizację terenów z istniejącymi turbinami wiatrowymi, w których nie przewiduje się lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.
--	--	--	--	--	--	--

				Dz. nr 7, 31, 1/1, 2/1, 3/1, 6/1, 7/1, 30/1, 2/2, 3/2, 6/2, 1/3, 3/3, 1/4, 3/4, 30/2, 31/2, 32/1 obręb Łubcze; Dz. nr 623, 673, 674, 675, 687, 622/1, 622/2, 622/3 obręb Nedeżów; Dz. nr 8 obręb Plebanka; Dz. nr 412 obręb Szlatyn; Dz. nr a 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2 obręb Wierszczyca; Dz. nr 200, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 237, 197/2, 199/1, 199/2, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 232/1, 232/2 obręb Zawady.			
5.	29.04.2025	JR_5_2025	Wskazanie na terenach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego oraz w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 możliwości realizacji inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej ze źródeł wiatru, na obszarach objętych w projekcie planu ogólnego: a) Strefą planistyczną otwartą SO poprzez uwzględnienie w ramach profilu dodatkowego dla tej strefy terenów elektrowni wiatrowej; b) Strefą planistyczną produkcji rolniczej SR poprzez uwzględnienie w ramach profilu dodatkowego dla tej strefy terenów elektrowni wiatrowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%; Maksymalna wysokość zabudowy – 260 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%	Dz. nr 530, 531, 532, 533, 534, 547, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553, 554, 555/1, 555/2, 555/3, 556/1, 556/2, 562, 563/1, 563/2, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572, 583, 584, 585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 618/1, 621, 638, 639, 643, 644, 645, 646, 652, 653/1, 653/2, 654, 655/1, 655/2, 656, 657, 658, 659, 674, 675/1, 675/2, 676, 677/1, 677/2, 677/3, 678, 679, 687, 688, 690, 694, 695, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723/1, 723/2, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 786, 789, 118, 557, 571/4, 571/5, 571/3, 680, 681, 534, 642, 640, 651, 641/1, 621/2, 668, 669, 670/1, 670/2, 670/3, 671, 672, 673, 60 obręb Chodywańce; Dz. nr 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 46, 47/1, 47/2, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 67, 68, 69, 70, 71, 589 obręb Jarczów; Dz. nr 6/2, 6/4, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 84, 85, 86/3, 86/4, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96, 97, 98, 99, 101, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103, 104, 105, 106,	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Wniosek uwzględniony dla części działek w zakresie inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej ze źródeł wiatru poprzez wyznaczenie stref gospodarczych (SP) oraz stref otwartych (SO), które w profilu dodatkowym dopuszczają tereny elektrowni wiatrowych. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek w zakresie inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej ze źródeł wiatru ze względu na istniejące zagospodarowanie (cmentarz, układ komunikacyjny). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia wnioskowanych parametrów urbanistycznych. Na etapie sporządzania planu miejscowego będzie możliwość przypisania tych parametrów do konkretnych miejsc na których realizowane będą turbiny wiatrowe.

				107, 108, 109, 110, 111, 113, 114/1, 114/2, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 299, 300, 301, 302, 304/1, 305, 306, 307, 308, 533, 535, 536, 537/1, 537/2, 538, 544, 545, 546, 549, 550, 551, 552/1, 552/2, 121/1, 121/2, 43, 71, 83, 59, 72/1, 72/2, 72/3, 100, 155, 112/1, 112/2 obręb Jurów; Dz. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10/1, 11/1, 12, 13, 16/5 obręb Plebanka; Dz. nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 28, 209/1, 209/2, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233, 234, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 246, 247/2, 248, 249, 250, 308/1, 308/2, 309, 310/1, 310/2, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 322, 330, 331, 408, 410, 411, 412, 323/1, 323/2, 225/1 obręb Szlatyn; Dz. nr 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764, 765, 766, 767, 768, 769 obręb Wierszczyca			
6.	29.04.2025	JR_6_2025	Wskazanie na działce możliwości realizacji inwestycji związanych z produkcją i magazynowaniem energii elektrycznej w ramach strefy planistycznej gospodarczej (SP) lub strefy infrastrukturalnej (SI) z profilem dodatkowym w postaci terenów produkcji. Strefa planistyczna SP lub SI; symbol klasy przeznaczenia terenu: IE – teren elektroenergetyki lub PS – teren składów i magazynów Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%; Maksymalna wysokość zabudowy – 9 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%	Dz. nr 715/1, obręb Chodywańce	x		
7.	30.04.2025	JR_7_2025	Zawarcie w projekcie planu ogólnego gminy zapisów umożliwiających budowę	Dz. nr 288 obręb Korhynie		x	Wniosek nieuwzględniony ponieważ działka nie została wskazana jako teren mieszkaniowy w

			budynku rekreacji indywidualnej na działce.				obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest to działka niezagospodarowana oraz znajduje się ona w znacznej odległości od istniejącej zabudowy co uniemożliwia spełnienie wymogów wynikających z § 1. ust. 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Strefę SJ można wyznaczyć wyłącznie w sposób opisany w Art. 13d. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.).
--	--	--	---	--	--	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.04.2025	Zarząd Województwa Lubelskiego, 20-029 Lublin, Ul. Artura Grottgera 4	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
2.	04.04.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie 20-610 Lublin, Ul. Leszka Czarnego 3	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
3.	02.04.2025	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków 22-400 Zamość, Ul. Staszica 29	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
4.	03.04.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, Ul. Spadochroniarzy 5	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.		
5.	26.03.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie 20-075 Lublin, Ul. Ogrodowa 21	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.		
6.	01.04.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Departament Środowiska i Zasobów Naturalnych, Geolog Wojewódzki 20-029 Lublin, Ul. M. Curie- Skłodowskiej 3	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
7.	26.03.2025	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 20-012 Lublin, Ul. Strażacka 7	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
8.	03.04.2025	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie Delegatura w Zamościu 22-400 Zamość Ul. Hrubieszowska 69a	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków		

9.	28.03.2025	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.		
10.	08.04.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska 03-734 Warszawa, Ul. Targowa 74	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.		
11.	10.04.2025	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142b	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
12.	14.04.2025	Nadleśnictwo Tomaszów 22-600 Pasieki, Ul. Mickiewicza 1	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
13.	03.04.2025	Polskie Siecie Elektroenergetyczne Oddział w Radomiu 22-600 Radom, Ul. Żeromskiego 75	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków		
14.	16.04.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie 33-152 Pogórska Wola, Pogórska Wola 450	Cały obszar gminy	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.		
15.	04.04.2025	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość 22-400 Zamość, Ul. Koźmiana 1	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
16.	31.03.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi 00-930 Warszawa, Ul. Wspólna 30	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
17.	27.03.2025	Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, Ul. Łomska 2	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

Załączniki:

- wnioski wymienione w zakresie

WÓJTA
Tomasz Tyrka

(podpis Wójta)