

KOSZTORYS INWESTORSKI - ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU REMIZO - ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI GRÓDEK

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU REMIZO-ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI GRÓDEK
 ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKI NR 305, 304; GRÓDEK, 22-664 JARCZÓW
 INWESTOR : GMINA JARCZÓW
 ADRES INWESTORA : UL. 3-MAJA 24; 22-664 JARCZÓW
 BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MARCIN STĘPIEŃ (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)
 DATA OPRACOWANIA : 11.05.2021 r.

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen : I kw. 2021 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	% M
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
 Podatek VAT : zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- wg ustaleń z Inwestorem

1. Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) przy zastosowaniu poniższych ustaleń:

2. Kosztorys inwestorski wykonano metodą kalkulacji szczegółowej

3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych stosowano kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalożach (KNR, KNNR, ...) oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach

4. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny dla robót budowlanych remontowych dla województwa lubelskiego wg publikacji Sekocenbud z I kwartału 2021 r. oraz z rynku lokalnego

- ceny materiałów i sprzętu - ceny średnie wg publikacji Sekocenbud z I kwartału 2021 r. oraz według cen z rynku lokalnego

- ceny materiałów uwzględniają koszty zakupu

5. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości średnie określone z publikacji Sekocenbud za I kwartał 2021 r. oraz z rynku lokalnego

6. Tabelę elementów scalonych, sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub rodzajów robót.

7. Na życzenie inwestora doliczono wartość podatku VAT z uwzględnieniem stawki 23%.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 11.05.2021 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zgodnie z dostarczonym programem użytkowym zaprojektowano:

1. Zmianę konstrukcji więźby dachowej budynku remizo-świetlicy ozn. nr 1 na planszy PZT.

Konstrukcja dachu - zaprojektowano konstrukcję dachu w postaci prefabrykowanych dźwigarów kratowych drewnianych o kształcie mansardowym klasy C24 ze spadkiem 30°/40°, elementy konstrukcji dachu połączone ze sobą za pomocą płytek kolczastych typu GNA20, T150 i złączy kątowych 90x90x65. W skład konstrukcji dachu wchodzić będą: więzary kratowe główne - sztuk 8, obniżone - szt.6, narożne - szt.4, kulawki - szt.43. Oparcie na . Wiazary z drewna konstrukcyjnego świerkowego, certyfikowanego, suszonego komorowo, struganego kl.C24. Elementy drewniane zaimpregnować środkiem FIRE-STOP - przeciw grzybom, pleśniam, i owadom oraz przeciwogniowo do klasy nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Kotwy do mocowania murłat - \varnothing 20 o rozstawie co 120cm, wbetonowane w wieńcu dachowym. Oparcie wiązarów na murłacie 145x45. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz ich usytuowanie przed wykonaniem sprawdzić.

Konstrukcja /warstwy/ dachu:

- blacha płaska na rąbek stojący systemowa gr.0.5mm w kolorze grafitowym,
- łąty drewniane 12x2.5cm w rozstawie co 20cm,
- membrana wysokoparoprzepuszczalna,
- kontrłaty 5x4cm,

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK ŚWIETLICO-REMIZY W GRÓDKU - ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU					
1		BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY - OBIEKT NR 1			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE :			
1 d.1.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 2,65*2+6,55*2	m m	 18,400	 18,400
2 d.1.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17,55*2	m m	 35,100	 35,100
3 d.1.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 17,55*2*0,30+17,55*0,30+6,34*2*0,30	m ² m ²	 19,599	 19,599
4 d.1.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 17,55*6,34*2	m ² m ²	 222,534	 222,534
5 d.1.1	KNR 4-04 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach 17,55*6,34*2	m ² m ²	 222,534	 222,534
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-06 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - dźwigarów drewnianych 17,55*6,34*2	m ² m ²	 222,534	 222,534
7 d.1.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy - kanału wentylacyjnego 0,40*3,0*2+0,25*3,0*2	m ² m ²	 3,900	 3,900
8 d.1.1	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych 2,20*11,70+2,20*12,99+3,66*6,93+5,84*12,99+2,91*4,69	m ² m ²	 169,191	 169,191
9 d.1.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścian szczytowych do poziomu mocowania istniejących dźwigarów 17,63*2*0,40	m ³ m ³	 14,104	 14,104
10 d.1.1	KNR 4-01 0330-04	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 0,3*0,30*2	m ² m ²	 0,180	 0,180
11 d.1.1	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu z rozbiórki - wywóz przez firmę zagospodarowania odpadami 20,653	m ³ m ³	 20,653	 20,653
1.2		ROBOTY BUDOWLANE:			
12 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych wieńcy - wieniec W.1, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 mm - B500SP 253,92/1000	t t	 0,254	 0,254
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,1	0,279
13 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych wieńcy - wieniec W.2, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12 mm, B500SP 393,90/1000	t t	 0,394	 0,394
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	0,414
14 d.1.2	KNR 2-02 0212-11	Wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych W.2 o szer. do 30cm z betonu C20/25 0,40*0,36*55,10	m ³ m ³	 7,934	 7,934
15 d.1.2	kalk. własna	Dostawa konstrukcji dachu, montaż -konstrukcja wiazarów kratowych głównych (8szt.), obniżonych (6szt.), narożnych (4szt.), kulawki (43szt.); 80mb belki stężeniowej niestrugane. Wykonanie wiazarów (certyfikowanych znakiemCE) z wykorzystaniem płytek kolczastych 1	zest zest	 1,000	 1,000
16 d.1.2	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej wiatrowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		195,50+91,00	m ²	286,500	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM	286,500
				*1,15	329,475
17 d.1.2	KNR 2-02 0409-03 analogia	Kontrłaty , przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0,05*0,04*(7,55*2*8+6,80*8+5,80*8+4,80*8+3,60*8+2,50*16+11,60*4)	m ³	0,750	
				RAZEM	0,750
18 d.1.2	KNR 2-02 0406-03	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - elementy podkonstrukcji pod syrenę	m ³ drew.		
		0,08*0,16*3,04*3+0,08*0,16*0,80*3	m ³ drew.	0,147	
				RAZEM	0,147
19 d.1.2	KNR 2-02 0410-03 analogia	Olaczenie połaci dachowych łatami 120x25 mm o rozstawie 20 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		195,50+91,00	m ²	286,500	
				RAZEM	286,500
20 d.1.2	KNR K-06 1103-06 analogia	Uzupełnienie konstrukcji dachu - podsufitka okapu z łat	m ²		
		(18,75*2+12,20*2)*0,65	m ²	40,235	
				RAZEM	40,235
21 d.1.2	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów pod i nadrynnowych - okapów	m		
		(18,75*2+12,20*2)*2	m	123,800	
				RAZEM	123,800
22 d.1.2	NNRNKB 202 1027-01 analogia	Osadzenie wylazu dachowego 54*83 cm typowy fabrycznie wykończony z kołnierzem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.2	KNR-W 2-02 0508-01 analogia	Pokrycie dachów blachą systemową - panel na rąbek stojący grubości 0.50 mm;	m ²		
		195,50+91,00	m ²	286,500	
				RAZEM	286,500
24 d.1.2	NNRNKB 202 0529-01 analogia	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową trapezową T6 na łatach	m ²		
		(18,75*2+12,20*2)*0,65	m ²	40,235	
				RAZEM	40,235
25 d.1.2	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		10,0*4+6,55	m	46,550	
				RAZEM	46,550
26 d.1.2	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		18,75*2+12,20*2+17,45	m	79,350	
				RAZEM	79,350
27 d.1.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		3,0*2+4,20*2+7,30+7,0+7,20*2	m	43,100	
				RAZEM	43,100
28 d.1.2	NNRNKB 202 0539-04	Montaż barier śniegowych	m		
		18,0+18,0+10,0+10,0	m	56,000	
				RAZEM	56,000
29 d.1.2	KNNR-W 2 W 1001-02 analogia	Wylazy - schody strychowe wylazowe fabrycznie wykończone o wym. otworu 60x120 wym.zew. skrzyni 54x114cm - klasy ppoż. EI15	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
BUDYNEK ŚWIETLICO-REMIZY W GRÓDKU - ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU						
1		BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY - OBIEKT NR 1				
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE :				
1 d.1.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,400		
2 d.1.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,100		
3 d.1.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19,599		
4 d.1.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	222,534		
5 d.1.1	KNR 4-04 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach	m ²	222,534		
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-06 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - dźwigarów drewnianych	m ²	222,534		
7 d.1.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy - kanału wentylacyjnego	m ²	3,900		
8 d.1.1	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m ²	169,191		
9 d.1.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ścian szczytowych do poziomu mocowania istniejących dźwigarów	m ³	14,104		
10 d.1.1	KNR 4-01 0330-04	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²	0,180		
11 d.1.1	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu z rozbiórki - wywóz przez firmę zagospodarowania odpadami	m ³	20,653		
1.2		ROBOTY BUDOWLANE:				
12 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych wieńcy - wieniec W.1, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8 mm - B500SP	t	0,279		
13 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych wieńcy - wieniec W.2, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12 mm, B500SP	t	0,414		
14 d.1.2	KNR 2-02 0212-11	Wieniec monolityczny na ścianach wewnętrznych W.2 o szer. do 30cm z betonu C20/25	m ³	7,934		
15 d.1.2	kalk. własna	Dostawa konstrukcji dachu, montaż -konstrukcja więzów kratowych głównych (8szt.), obniżonych (6szt.), narożnych (4szt.), kulawki (43szt.); 80mb belki stężeniowej niestruganej. Wykonanie wiazarów (certyfikowanych znakiemCE) z wykorzystaniem płytek kolczastych	zest	1,000		
16 d.1.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej wiatrowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²	329,475		
17 d.1.2	KNR 2-02 0409-03 analogia	Kontrłaty , przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0,750		
18 d.1.2	KNR 2-02 0406-03	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - elementy podkonstrukcji pod syrenę	m ³ drew.	0,147		
19 d.1.2	KNR 2-02 0410-03 analogia	Ołacenie połaci dachowych łatami 120x25 mm o rozstawie 20 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	286,500		
20 d.1.2	KNR K-06 1103-06 analogia	Uzupełnienie konstrukcji dachu - podsufitka okapu z łat	m ²	40,235		
21 d.1.2	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów pod i nadrynnowych - okapów	m	123,800		
22 d.1.2	NNRNKB 202 1027-01 analogia	Osadzenie wyłazu dachowego 54*83 cm typowy fabrycznie wykończony z kołnierzem	kpl.	1,000		
23 d.1.2	KNR-W 2-02 0508-01 analogia	Pokrycie dachów blachą systemową - panel na rąbek stojący grubości 0.50 mm;	m ²	286,500		
24 d.1.2	NNRNKB 202 0529-01 analogia	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową trapezową T6 na łatach	m ²	40,235		
25 d.1.2	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m	46,550		
26 d.1.2	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m	79,350		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.1.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m	43,100		
28 d.1.2	NNRNKB 202 0539-04	Montaż barier śniegowych	m	56,000		
29 d.1.2	KNNR-W 2 W1001-02 analogia	Wyłazy - schody strychowe wyłazowe fabrycznie wykoń- czone o wym. otworu 60x120 wym. zew. skrzyni 54x114cm - klasy ppoż. EI15	szt	1,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: