

RRG. 7624/2/6/18

Decyzja Wójta Gminy Jarczów

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r poz. 1257 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 , art.75 ust. 1 pkt.4 art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2017 r, poz. 1405 z późn. zm.), oraz w związku § 3 ust. 1 pkt 88. lit.e. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r poz. 71z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu stawu o powierzchni całkowitej z groblami 1,407 ha z zabezpieczenie potrzeb wodnych nie wymagających świadczenia usług wodnych/ podsiąg z wód gruntowych/ z jego wykorzystaniem do celów rekreacyjno - wypoczynkowych połączonych z chowem ryb o obsadzie ok. 800 kg/ ha oraz wykorzystaniem urobku do przywrócenia użytkowania terenu łąk o charakterze kośnym o powierzchni 0,807 ha, zlokalizowanych na działkach nr. geod. 269 i 270 w miejscowości Korhynie gm. Jarczów stosownie do wszczętego w dniu 30.07.2018 r. postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Pana Maciochy Mariusza zam. Tomaszów Lubelski 22-600 ul. Starozamojska 44 z dnia 24-07 -2018 r. po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej oraz przeanalizowaniu uwag Pana Waldemara Gargoła zam. ul. Chrobrego 14, 22-600 Tomaszów Lubelski.

S T W I E R D Z A M

brak potrzeby

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu stawu o powierzchni całkowitej z groblami 1,407 ha z zabezpieczenie potrzeb wodnych nie wymagających świadczenia usług wodnych/ podsiąg z wód gruntowych/ z jego wykorzystaniem do celów rekreacyjno - wypoczynkowych połączonych z chowem ryb o obsadzie ok. 800 kg/ ha oraz

wykorzystaniem urobku do przywrócenia użytkowania terenu łąk o charakterze kośnym o powierzchni 0,807 ha, zlokalizowanych na działkach nr. geod. 269 i 270 w miejscowości | Korhynie gm. Jarczów

nakazując żeby prace ziemne wykonywać w miarę możliwości poza sezonem łęgowym tj, w okresie od początku września do początku marca a w przypadku prowadzenia prac w innym okresie należy zapewnić nadzór eksperta przyrodnika, a ponadto przedsięwzięcie to wykonać na n/w warunkach:

- 1. Podłoże w miejscach stacjonowania sprzętu i zaplecza budowy powinno być szczelne, utwardzone i umiejscowione na terenie o niskim poziomie wód gruntowych i poza miejscami spływu wód opadowych.**
- 2. Naprawy i konserwacje sprzętu technicznego oraz jego tankowanie należy wykonywać poza terenem budowy a konieczne tankowania ciężkiego sprzętu na placu utwardzonym z ustawieniem szczelnych mis pod korki wlewu paliwa.**
- 3. Teren budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i substancji niebezpiecznych w celu ograniczenia infiltracji substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego.**
- 4. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami komunalnymi poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.**
- 5. Zmiana ukształtowania terenu działek nr. 269 i 270 w związku z budową stawu i planowanym podniesieniem terenu tych działek nie może zmieniać kierunku naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych, a tym samym nie może zakłócać stosunków wodnych działek sąsiednich.**
- 6. Inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej, pismo znak: LU.ZPU.1.434.86.2018.AM z dnia 10.09.2018 r.**

Uzasadnienie

W dniu 27 lipca 2018 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Jarczowie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na na wykonaniu stawu o powierzchni całkowitej z groblami 1,407 ha z zabezpieczenie potrzeb wodnych nie wymagających świadczenia usług wodnych / podsiąg z wód gruntowych/ z jego wykorzystaniem do celów rekreacyjno - wypoczynkowych połączonych z chowem ryb o obsadzie ok. 800 kg/ ha oraz wykorzystaniem urobku do przywrócenia użytkowania terenu łąk o charakterze kośnym o powierzchni 0,807 ha, zlokalizowanych na działkach nr. geod. 269 i 270 w miejscowości | Korhynie Gmina Jarczów Wniosek został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jarczowie, oraz zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie prowadzonym przez Urząd BIP Gminy Jarczów

W dniu 30 lipca 2018 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku , poz. 1405 t.j.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami). Mieszkańcy, o wszczęciu postępowania zostali poinformowani w formie obwieszczenia Wójta Gminy Jarczów.

Biorąc pod uwagę wyżej powołane rozporządzenia, organ prowadzący postępowanie pismami RRG-6321/2/3/18 z dnia 30.07.2018 r. wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu stawu o powierzchni całkowitej z groblami 1,407 ha z zabezpieczenie potrzeb wodnych nie wymagających świadczenia usług wodnych/ podsiąg z wód gruntowych z jego wykorzystaniem do celów rekreacyjno - wypoczynkowych połączonych z chowem ryb o obsadzie ok. 800 kg/ ha oraz wykorzystaniem urobku do przywrócenia użytkowania terenu łąk o charakterze kośnym o powierzchni 0,807 ha, zlokalizowanych na działkach nr. geod. 269 i 270 w miejscowości Korhynie Gmina Jarczów , która to Postanowieniem nr. WSTIII.4220.42.2018.MP z dnia 30 sierpnia 2018 r., w którym stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakazując żeby prace ziemne wykonywać w miarę możliwości poza sezonem lęgowym tj, w okresie od początku września do początku

marca a w przypadku prowadzenia prac w innym okresie należy zapewnić nadzór eksperta przyrodnika.

Pismem nr. RRG-63211/2/2/18 z dnia 2018 -07-30 Gmina Jarczów wystąpiła do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lub ,który to Opinią Sanitarną z dnia 16-08.2018 r. Nr ONS-NZ 700/40/2018 stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie procedury administracyjnej wpłynęło pismo z dnia 18.08.2018r. Pana Waldemara Gargola zam. ul. Chrobrego 14, 22-600 Tomaszów Lubelski z uwagami dotyczącymi przedsięwzięcia polegającego na budowie stawu na działkach nr 269 i 270 położonych we wsi Korhynie. W w/w piśmie zawarte są uwagi dotyczące:

Rekultywacja łąk

Z opracowania o nazwie „Aneks do mapy glebowo-rolniczej" sporządzonego przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zamościu wynika, grunty orne na działkach 269 i 270 należą do kategorii gleb brunatnych wylugowanych wytworzonych z piasku słabogliniastego podścielonych piaskiem luźnym i zostały sklasyfikowane jako V klasa bonitacyjna kompleksu przydatności rolniczej żytniego bardzo słabego.

Gleby łąkowe, mimo podobnego składu granulometrycznego, reprezentują wyższe walory produkcyjne. Są to czarne ziemie w klasie IV , kompleksu 2Z - trwałych użytków zielonych średniej jakości. Wynika to z lepszego reżimu wodno-powietrznego oraz zasobnego w substancję organiczną poziomu próchnicznego, co jest pozostałością dawnych procesów torfotwórczych.

Już ten fakt wskazuje na absurdalność planowanego ulepszenia trwałego użytku zielonego przez nawiezenie blisko półmetrowej warstwy bardzo lichej gleby zdjętej z pola ornego podczas budowy stawu.

Podobnie przedstawia się sytuacja z utrzymaniem właściwego poziomu wód gruntowych na łące. Już w chwili obecnej jest on znacznie niższy niż uznawany za optymalny dla łąk położonych na glebach bardzo lekkich (0,5 m p.p.t.) i wynosi wg mapy sytuacyjnej ok. 1 m (254,9 m n.p.m. rzędna wody w rowie, 255,8-256,0 poziom łąki. Dodatkowe podniesienie terenu spowodowałoby dalsze przesuszenie powierzchni użytku zielonego.

Podsumowując:

Realizacja zamierzenia spowodowałaby trwałe zniszczenie walorów użytkowych gruntu i przekształcenie go w trudny do rekultywacji w innej formie niż zalesienie nieużytek. Teza o przywróceniu do użytkowania nie wytrzymuje krytyki, gdyż do tego wystarczy

wznowienie zaniechanej czynności systematycznego koszenia bez angażowania do tego ciężkiego sprzętu do robót ziemnych.

Oddziaływanie na działki sąsiednie

W karcie informacyjnej zapisano stwierdzenie, że dzięki wykonaniu grobli oraz zapewnieniu 9 m odległości stawu od granic działki nie dojdzie do niekorzystnego oddziaływania na przyległe tereny, a staw będzie jedynie zasilany wodami podsiąkowymi.

W sytuacji położenia planowanego obiektu na niewielkim wzniesieniu, na gruntach o bardzo dobrym przepiękaniu i bardzo małej zlewni zasilającej trudno spodziewać się by realne było utrzymanie założonego lustra wody na rzędnej 255,8 m, bardziej realne wydaje się zrównanie z rzędną 254,9 w rowie biegnącym na północnej granicy działek 269, 270.

Autor opracowania zdaje się zapominać także, że parowanie z powierzchni wody jest znacznie wyższe niż parowanie terenowe(czyli z powierzchni gruntu i roślinności), co netto wpłynie na osuszenie przyległego terenu, przynajmniej w krytycznych dla wegetacji okresach wiosennym i letnim, kiedy klimatyczny bilans wody jest z reguły ujemny.

Nie będzie stanowić żadnej przeszkody dla przesięku położenie stawu w pewnym oddaleniu od granic działek sąsiednich, bowiem dziewięciometrowa bariera łatwo przepuszczalnego piasku luźnego nie zabezpieczy przed drenującym oddziaływaniem stawu. Na przykład dla obiektów melioracyjnych zlokalizowanych na tego typu glebach przyjmuje się rozstawę rowów/ drenów przekraczającą 50 m jako wystarczającą do osuszenia terenu - co miało zastosowanie przy realizacji drenażu w latach sześćdziesiątych ub. stulecia na obiekcie Korhynie.

Podsumowując:

Wykopanie stawu wpłynie na przylegające grunty przez ich osuszenie i obniżenie produktywności.

Oddziaływanie na obszar N2000

Gatunkiem występującym na terenie poddanym oddziaływaniu inwestycji jest derkacz, ptak wymagający otwartych terenów łąkowych i polnych użytkowanych ekstensywnie, zasobnych w bezkręgowce. Z innych rzadkich ptaków rewiry pokarmowe mają także: bocian czarny, orlik krzykliwy i dudek. Wszystkie te gatunki korzystają z zasobów łąk i pól nie są związane z wodami.

Budowa stawu i jego eksploatacja, czyli chów ryb, działalność rekreacyjna negatywnie wpłyną na wspomniane gatunki przez niepokojenie, płoszenie, wprowadzenie zmian w układzie przestrzennym, zmniejszenie bazy żerowej.

Dla derkacza zarządzenie Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Solokiji PLH060021 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 3 lipca 2014 r. Poz. 2335) przewiduje następujące wymogi:

„Zachowanie otwartego charakteru siedlisk użytkowanych jako łąki i pastwiska o powierzchni około 4000 ha. - Utrzymanie otwartego charakteru oraz obecnego przeznaczenia agrocenoz użytkowanych ekstensywnie o powierzchni około 4500 ha"

Podsumowanie:

planowana inwestycja stoi w sprzeczności z celami ochrony obszaru N2000.

Zagospodarowanie odpadu

Inwestor przewiduje zagospodarowanie 11 tys. m³ urobku do rekultywacji wyrobisk po eksploatacji piasku w kopalni Werechanie. Z punktu widzenia logiki przypomina to sypanie węgla do kopalni, bowiem trudno inaczej nazwać wypełnianie wyrobiska piasku innym piaskiem o identycznych właściwościach, tyle że wożonym trzydzieści kilometrów z dużym nakładem kosztów i przy dewastacji dróg publicznych.

Faktyczną intencją inwestora jest użycie urobku jako kruszywa budowlanego.

Podsumowanie:

Planowaną budowę stawu należy traktować jako działalność polegającą na wydobywaniu kopalin z pominięciem obowiązujących przepisów prawa o ochronie środowiska, geologicznego i podatkowego.

Pismem z dnia 29.09.2018r. (data wpływu: 02.10.2018r.) Pan Waldemar Gargola zam. ul. Chrobrego 14, 22-600 Tomaszów Lubelski wnosi do Wójta Gminy Jarczów o wydanie odmownej decyzji w sprawie wykonania stawu na działkach 269 i 270 w miejscowości Korhynie powołując się na uwagi zawarte w piśmie z dnia 18.08.2018r.

Pismem z dnia 2018-07-30 znak: RRG-6321/2/1/18 Gmina Jarczów wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej, otrzymaliśmy opinię z dnia 11.09.2018r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakładając jednocześnie wymagania i warunki a mianowicie:

1. Podłoże w miejscach stacjonowania sprzętu i zaplecza budowy powinno być szczelne, utwardzone i umiejscowione na terenie o niskim poziomie wód gruntowych i poza miejscami spływu wód opadowych.

2. Naprawy i konserwacje sprzętu technicznego oraz jego tankowanie należy wykonywać poza terenem budowy a konieczne tankowania ciężkiego sprzętu na placu utwardzonym z ustawieniem szczelnych mis pod korki wlewu paliwa.

3. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i substancji niebezpiecznych w celu ograniczenia infiltracji substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego.

4. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami komunalnymi poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

5. Zmiana ukształtowania terenu działek nr.269 i 270 w związku z budową stawu i planowanym podniesieniu terenu tych działek nie może zmieniać kierunku naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych, a tym samym nie może zakłócać stosunków wodnych działek sąsiednich.

6. Inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej, pismo znak: LU.ZPU.1.434.86.2018.AM z dnia 10.09.2018 r.

Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jarczów jako tereny łąk i pastwisk i oznaczony literami RZ.

Budowa w/ opisanego zadania nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym stanie zagospodarowania i wykorzystania terenu

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, zarówno już wyznaczonymi, jak i potencjalnymi znajdującymi się na tzw. Shadow List.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia są: obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Dolina Sołokiji” PLB060021.

Projekt obejmujący budowę w/w zadania nie spowoduje ubytku ani pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na obszarach Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ze względu na niewielką ingerencję w środowisko. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary wyznaczone w ramach sieci Natura 2000.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Wójta Gminy Jarczów w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia

W O J T
mgr Zdzisław Wojnar

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Maciocha zam. Tomaszów Lubelski 22-600 ul. Starozamojska 44
2. Pozostałe strony wyznaczone zgodnie z art. 28 Kpa
3. Sołtys miejscowości Korhynie z prośbą o podanie do publicznej wiadomości mieszkańcom.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej.

Decyzja niniejsza umieszczona zostaje na:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Jarczowie, Korhynie ./ obwieszczenia/
2. strona internetowa urzędu /BIP/

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na wykonaniu stawu o powierzchni całkowitej z groblami 1,407 ha z zabezpieczenie potrzeb wodnych nie wymagających świadczenia usług wodnych podsiąg z wód gruntowych/ z jego wykorzystaniem do celów rekreacyjno - wypoczynkowych połączonych z chowem ryb o obsadzie ok. 800 kg/ ha oraz wykorzystaniem urobku do przywrócenia użytkowania terenu łąk o charakterze kośnym o powierzchni 0,807 ha, zlokalizowanych na działkach nr. geod. 269 i 270 w miejscowości | Korhynie gm. Jarczów

WÓJTA

mgr Zdzisław Wojnar