Jarczów, dn. 25.08.2025 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.)

**Wójt Gminy Jarczów**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Jarczów na okres 3 lat**

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ew. gruntów | Pow. w ha | Miejsce położenia | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Opis nieruchomości (użytek i klasa) | Wysokość i termin wnoszenia wadium | Termin i godzina przetargu |
|  | 103/1 | 0,22 | Nedeżów | 0,88dt=83,62 zł | ŁIII | 8 zł  23.09.2025 r. | 26.09.2025 r.  Godz. 9:00 |
|  | 63 | 0,10 | Chodywańce | 0,7dt=66,51 zł | RIIIa | 7 zł  23.09.2025 r. | 26.09.2025 r.  Godz. 9:20 |
|  | 62 | 0,07 | Chodywańce | 0,49dt=46,56 zł | RIIIa | 5 zł  23.09.2025 r. | 26.09.2025 r.  Godz. 9:20 |
|  | 61 | 0,07 | Chodywańce | 0,49dt=46,56 zł | BRIIIa | 5 zł  23.09.2025 r. | 26.09.2025 r.  Godz. 9:20 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2025 roku w Urzędzie Gminy Jarczów ul. 3 Maja 24, pokój nr 21**

Wadium w wysokości podanej powyżej (w tabeli) należy wpłacać przelewem na konto Gminy Jarczów

BS Tomaszów Lubelski O/Jarczów nr **22 9639 1035 2006 3500 0143 0005** w nieprzekraczalnym terminie do 23.09.2025 r.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Tomaszów Lubelski O/Jarczów, podany powyżej.   
W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie waloryzowany na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze 2025 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia - oprócz czynszu dzierżawnego - wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych   
z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru – aktualnego wpisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Jarczów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Jarczów i na stronie internetowej [http://www.gmina-jarczow.pl](http://www.gmina-jarczow.pl/) oraz https://ugjarczow.bip.lubelskie.pl. w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 23.09.2025 r. od godz. 12:00.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od zobowiązań i obciążeń.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jarczów, na stronach internetowych http://www.gmina-jarczow.pl; https://ugjarczow.bip.lubelskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Jarczów pokój nr 7 w godz. od 7:00 do 15:00 oraz pod nr telefonu 84 663 45 19.

Wójt Gminy Jarczów

Tomasz Tyrka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jarczów od dnia 25.08.2025 r.