P. Mucha

Zamość, dnia 29 grudnia, 2017r.

URZĄD GMINY JARCZÓW
WPŁYNĘŁO 09 STY. 2018 WPŁYNĘŁO
Nr 62/18

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE
WST III.4240.113.2017.JK

Pan
Zdzisław Wojnar
Wójt Gminy Jarczów

Działając na podstawie: art.64 ust.1 pkt1 a także 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2017r., poz. 1405 t j.) oraz pism Wójta Gminy Jarczów znak: PRG-6321/1/1/17 z dnia 12.12.2017r, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w tym Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia przedłożonego przez inwestora,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku gospodarczego na oborę dla hodowli zwierząt gospodarskich typu mięsnego w obsadzie 177,1 DJP, planowanego do realizacji na działce Nr ewid.16/5 położonej w miejscowości Plebanka gm. Jarczów, powiat tomaszowski województwo lubelskie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Jarczów pismem znak: PRG-6321/1/1/17 z dnia 12.12.2017r r zwrócił się z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku gospodarczego na oborę dla hodowli bydła mięsnego o obsadzie 177,1 DJP, planowanego do realizacji na działce Nr ewid.16/5 położonej w miejscowości Plebanka gm. Jarczów. W załączeniu przedłożono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię mapy ewidencyjnej z naniesioną lokalizacją projektowanego przedsięwzięcia, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z m.p.z.p. gminy Jarczów dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/51/03 Rady Gminy Jarczów z dnia 15 grudnia 2013 roku (Dz.Urz. Woj. Lub. Nr 45 z 2014r. poz. 934) planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4RPZ, RP – teren sektora produkcyjno-hodowlanego gospodarki rolnej z możliwością adaptacji obiektów do funkcji związanych z gospodarką rolną oraz tereny upraw polowych.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją – na podstawie § 3 ust. 1 pkt 103 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016, poz. 71), planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko „chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51 (chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)), w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), jeżeli działalność ta prowadzona będzie: a) w odległości mniejszej niż 100 m od następujących terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone: - mieszkaniowych, - innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, - zurbanizowanych niezabudowanych, - rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych", dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, analizując uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie obecnego budynku gospodarczego na oborę dla hodowli zwierząt gospodarskich typu mięsnego w obsadzie 177,1 DJP. Obecnie obiekt posiada zły stan techniczny i nie spełnia wymogów w celu zapewnienia odpowiednich warunków zwierzętom. Budynek obory będzie niepodpiwniczony, parterowy, z dachem dwuspadowym. W kalenicy obory przewidziano montaż świetlika dachowego wentylacyjnego. Planowana obora będzie wyposażona w pomieszczenia dla zwierząt, w tym legowiska dla 140 sztuk krów mamek, – 70 sztuk cieląt, – 70 sztuk jałówek (byczki do roku), – 4 sztuk buhajów, korytarze spacerowe, izolatkę, korytarz paszowy (stoły paszowe). Ze względu na dużą ciepłotę własną zwierząt nie ma potrzeby ogrzewania obory. Wentylacja i wymiana powietrza będzie odbywała się grawitacyjnie poprzez otwory w kalenicy (tzw. świetlik).

Obecnie Wnioskodawca posiada w istniejących obiektach inwentarskich 35,15 DJP. Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia chów zostanie w całości przeniesiony do nowej obory. Inwestor po realizacji przedsięwzięcia planuje dokupić nowe sztuki bydła, jak i pozyskiwać nowe sztuki poprzez odchowanie narodzonych na fermie cieląt. Zwierzęta utrzymywane będą w systemie wolnostanowiskowym (bezuwięziowym) na ściółce, w grupach technologicznych, głownie w zależności od wieku zwierząt i ich produkcyjności. Zwierzęta będą miały stałą możliwość wyjścia na wybieg. Teren przebywania zwierząt będzie wydzielony ogrodzeniem. Cielęta po urodzeniu będą przebywały z krowami mamkami do 12 miesięcy i następnie będą sprzedawane. Zwierzęta od wiosny do późnej jesieni będą przebywały na pastwisku. Ze względu na to, że zwierzęta będą utrzymywane na głębokiej ściółce nie ma konieczności budowy płyty obornikowej. Przebudowana obora będzie zlokalizowana w obrębie istniejącej fermy Wnioskodawcy, na terenie działki o nr ewid. 16/5 o powierzchni ok. 44,5 ha (powierzchnia przedsięwzięcia - 51949m^2).Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się na obszarze przekształconym antropogenicznie (teren byłego PGR), posiada uzbrojenia w media, jest ogrodzony.

Szatę roślinną terenu funkcyjnego tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej, nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt, występują pospolite gatunki ssaków, związane głównie ze środowiskiem polnym. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało usuwania drzew. Najbliższe sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią: - od północy – droga powiatowa, a za nią zabudowa

mieszkaniowa, - od zachodu i południa – tereny upraw rolnych, - od wschodu – tereny leśne. Inwestor planuje obsługę przedsięwzięcia przez 2 osoby. Teren przedsięwzięcia jest skomunikowany od strony północnej z drogą gminną.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi na obszarze, na który będzie oddziaływać i w związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi konieczność rozbiórki części istniejącego budynku. Budynek przeznaczony do rozbiórki pokryty jest dachem zawierającym azbest. Usuwanie azbestu powinno odbywać się zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71,poz. 649). Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania (np. gruz budowlany) planuje się w miarę potrzeb ponownie wykorzystać, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do utylizacji.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce naturalne (woda, piasek,) w ilościach wynikających z wyliczeń projektowych przy założonej technologii robót. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych oraz urobku ziemnego. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia. Zaplecze techniczne będzie zlokalizowane na terenie własnym Inwestora na powierzchni utwardzonej uniemożliwiającej przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Prace budowlane powadzone będą w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych, eliminujących wystąpienie awarii sprzętu budowlanego powodujących przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu.

Wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni o nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne uprawnienia. Odpady budowlane oraz masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. W tej fazie nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Wytworzone ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie funkcjonowania szacunkowe zapotrzebowanie na energię wyniesie ok. 5 500 kWh. Zapotrzebowanie na wodę z ujęcia własnego lub z wodociągu gminnego przeznaczoną do celów socjalnobytowych wynosić będzie ok. 11 m^3/rok. Woda wykorzystywana będzie również do zapewnienia higieny podczas wykonywania czynności weterynaryjnych w ilości ok. 0,2 m^3/rok oraz do pojenia zwierząt. Zużycie wody na potrzeby pojenia zwierząt oszacowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70). Zwierzęta na terenie planowanego przedsięwzięcia będą miały stały dostęp do

wody, dostarczanej za pomocą poideł kulowych. W okresie, w którym zwierzęta będą przebywały na pastwisku woda będzie im podawana w wannach, do których dowożona będzie beczkowozem. Całkowitą ilość wody przeznaczonej na zaspokojenie potrzeb zwierząt oszacowano na ok. 5323,2 m³ w skali roku, tj. ok. 14,58 m³/dobę. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich będzie odbywało się na sucho, bez użycia wody.

Emisja hałasu wynikać będzie z ruchu pojazdów obsługujących przedsięwzięcie ograniczonego do pory dnia (w okresach czasowych wynikających z procesu hodowli) tj. co kilka/kilkanaście dni dowóz słomy, codzienny dowóz paszy, odbiór obornika, transport do rzeźni bydła mięsnego (dwa razy w roku), odbiór ścieków i odpadów.
Z uwagi na wykonanie przegród w technologii murowanej o stosunkowo wysokiej izolacyjności obiekt nie będzie stanowił istotnego źródła dźwięku.

W okresie tym wystąpi uciążliwość związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z ruchu pojazdów poruszających się po terenie farmy (w ilości jak wyżej), oraz emisja z chowu i hodowli zwierząt gospodarskich typu mięsnego - rogacizny (związki, powstające w wyniku przemian metabolicznych oraz z rozkładu odchodów zwierzęcych).
Emisja zanieczyszczeń do powietrza z chowu i hodowli bydła będzie wyprowadzana poprzez 2 otwory świetlikowe umieszczone w kalenicy budynku inwentarskiego o szerokości ok. 0,5 m i wysokości ok. 8,5 m.

W celu redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz odorów Wnioskodawca planuje zastosować rozwiązania określone w publikacji „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej" opracowany przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu w Warszawie we wrześniu 2016 r. (np. dobór pasz odpowiednio zbilansowanych i dostosowanych do potrzeb energetycznych zwierząt oraz ich zapotrzebowania na białko).

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza Inwestor planuje wykonać nasadzenia roślinności drzewiastej i krzewiastej (w formie zwartego pasa zieleni, z wykorzystaniem gatunków rodzimych), wzdłuż granicy północnej (na kierunku terenu zabudowy mieszkaniowej) terenu przedsięwzięcia.

Wytworzone odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego oraz odpady niebezpieczne związane z prowadzoną działalnością (np. świetlówki, sorbenty materiały filtracyjne, zużyte ubrania ochronne, zużyte urządzenia elektroniczne) będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom specjalizującym się w gospodarce odpadami.

Zwierzęta na terenie planowanego przedsięwzięcia będą utrzymywane na głębokiej ściółce, w związku, z czym podczas eksploatacji powstawać będzie obornik stanowiący nawóz naturalny. Ilość wytworzonego obornika w skali roku wyniesie ok. 3 716 Mg, zawarte w nim będzie ok. 17 752,4 kg azotu. Zgodnie z zapisami art. 105, ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) zastosowana w okresie roku dawka odchodów zwierzęcych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. W związku z powyższym powierzchnia pól, na których należy rozdysponować wytworzony obornik powinna wynosić, co najmniej 105 ha. Wnioskodawca posiada ok. 350 ha użytków rolnych, na których możliwe będzie zagospodarowanie nawozu. Obornik będzie usuwany dwukrotnie w ciągu roku i bezpośrednio wywożony na grunty orne lub czasowo magazynowany na folii pod przykryciem, będzie wykorzystywany do nawożenia rolniczego gruntów należących do Wnioskodawcy na zasadach określonych w ustawie o nawozach i nawożeniu i przepisach wykonawczych. Zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 668 z poźn. zm.) zabrania się stosowania nawozów na glebach

zamarzniętych, zalanych wodą, nasyconych wodą i pokrytych śniegiem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 393) w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania nawozy stosuje się na gruntach rolnych w odległości, co najmniej 5 m od brzegu:- jezior i zbiorników wodnych o powierzchni do 50 ha, - cieków wodnych, - rowów, z wyłączeniem rowów o szerokości do 5 m liczonej na wysokości górnej krawędzi brzegu rowu, - kanałów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne. Najbliższe cieki wodne – „Dopływ z Chodywańca" i „Dopływ spod Żurawiec" występują w odległości ok. 2km, a najbliżej położony zbiornik wodny znajduje się w odległości ok.4km (w miejscowości Dyniska Stare) od terenu funkcyjnego.

Padłe zwierzęta będą stanowiły produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego. Zgodnie z art. 2 ust. 10 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z pożn. zm.) przepisów ustawy o odpadach nie stosuje się do odpadów podlegającym przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi o ile nie będą składowane na składowisku odpadów, przekształcane termicznie lub wykorzystywane w zakładzie produkującym biogaz lub w kompostowni. Gospodarstwo będzie podlegało systematycznej kontroli powiatowego lekarza weterynarii w zakresie zapewnienia dobrostanu oraz właściwego magazynowania i przekazywania produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego uprawnionym podmiotom. Odbiór sztuk padłych będzie realizowany przez podmiot uprawniony do transportu produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, jako usługa „na telefon". Będą one przewożone bezpośrednio do zakładu przetwarzania.

Ścieki socjalnobytowe w ilości zapotrzebowanej wody odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. W okresie eksploatacji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Czystość w pomieszczeniach obory będzie utrzymywana poprzez czyszczenie mechaniczne na sucho.

Wody opadowe (z dachu) i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne obrębie terenu inwestora bez konieczności podczyszczania w separatorach (niska intensywność wykorzystywania terenu utwardzonego).

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie, przy tego typu przedsięwzięciach, z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów (płyty, bloczki betonowe, kostka brukowa itp.) co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138), przedmiotowe przedsięwzięcie nie spełnia warunków mogących zakwalifikować go do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii oraz do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Planowane przedsięwzięcie nie jest zakładem o podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie podlega także obowiązkowi opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym dla zakładu o zwiększonym, lub dużym ryzyku w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie przekształconym antropogenicznie (teren byłego PGR) poza terenami zabudowy zagrodowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok.: 120m i 140m na północ i ok. 220 m w kierunku zachodnim od terenu funkcyjnego.

Według podziału fizjograficznego Polski (J. Kondracki) planowane przedsięwzięcie położone jest w Makroregionie Kotlina Pobuża, Mezoregionie Równina Bełzka. Pod względem geomorfologicznym - w obrębie wierzchowiny. Rzędne terenu kształtują się na poziomie ok. 245,5m n.p.m.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem: wybrzeża, przylegającym do jezior, górskim, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 t j), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków - Dolina Szyszły PLB060018 położony jest w odległości ok 2km od terenu lokalizacji przedsięwzięcia. Przedmiotem ochrony ww. obszaru są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dania 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: derkacz i dubelt. Dla ww. obszaru został opracowany plan zadań ochronnych zatwierdzony rozporządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 3 lipca 2014 r. poz. 2326). Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru – znaczna odległość.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Krajowego Korytarza Ekologicznego GKPdC- 2a Lasy Roztocza – Dolina Bugu (ok. 9km). Jest to strefa ciągów leśnych w obrębie, której występują zadrzewienia i zakrzaczenia umożliwiające migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie o dużej presji, nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

Zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość), w Obszarze Wysokiej Ochrony, gdzie wody kredowe podlegają szczególnej ochronie („Dokumentacja określająca warunki hydro-geologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość), zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.07.1997 r. (KDH/1/013/6017/97) „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)" decyzja Ministra Środowiska z 1.09.2016 r., znak DGK-II.4731.128.2015.AK. Cała powierzchnia GZWP nr 407 objęta została projektowaną strefą ochronną.

Zgodnie z podziałem dokonanym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911)) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW2000121. Stan ilościowy i chemiczny JCWP oceniono, jako

dobry. Celem środowiskowym dla przedmiotowych JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

Zgodnie z podziałem dokonanym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911)) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim RW2000162661485 o nazwie Rzeczyca do granicy RP scalona część wód SW1403. Odcinek posiada status: silnie zmieniona część wód, typ: (16) Potok nizinny lessowy lub gliniasty. Ocena stanu JCWP – zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono, jako niezagrożone.

Gmina Jarczów liczy 3688 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 34 osoby/km^2. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie gdzie gęstość zaludnienia jest mniejsza niż średnia dla gminy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, likwidacji i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszar Natura 2000) oraz zdrowia ludzi.

Na etapie realizacji występuje małe prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia (poza strefą zabudowy zagrodowej) oraz z emisji hałasu (emisja na poziomie ok. 90 – 100 dB) i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych. Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz w bezpośrednim otoczeniu i nie będzie odczuwalne w strefie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w odległości ok. 120m od terenu realizacji przedsięwzięcia). Emisja ponadnormatywna związana z fazą realizacji będzie mieć charakter przemijający.

Z analizy danych zamieszczonych w KIP dotyczących emisji hałasu wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej zarówno w porze dnia jak i porze nocy znajdujących się w odległości ok. 120 metrów od terenu przedsięwzięcia. Klimat akustyczny terenu przedsięwzięcia kształtowany jest głównie przez prace prowadzone na sąsiednich polach uprawnych oraz w obiektach funkcjonujących na terenie fermy. Ruch pojazdów ograniczony będzie do pory dnia. Po terenie poruszały się będą pojazdy obsługujące gospodarstwo tj.: co kilka/kilkanaście dni dowóz słomy, codzienny dowóz paszy, odbiór obornika (dwa razy w roku), transport do rzeźni bydła mięsnego (dwa razy w roku), odbiór ścieków/odpadów. Z uwagi na niewielkie natężenie ruchu na poziomie maksymalnie kilku pojazdów w ciągu doby, emisję od pojazdów uznano za nieznaczną. Z uwagi na brak istotnych źródeł dźwięku, typu mechanicznego o wysokim ciśnieniu akustycznym o wysokości np. 90dB, wewnątrz obiektu i wykonanie przegród w technologii murowanej o stosunkowo wysokiej izolacyjności obiekt nie będzie stanowił istotnego

ponadnormatywnego źródła hałasu powodującego pogorszenie klimatu akustycznego w strefie zabudowy zagrodowej (w odległości ok. 120m) miejscowości Plebanka. Brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących tj. przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia, na jakość powietrza określono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Obliczenia wykonano za pomocą programu komputerowego EK 100 W wersja 5.1, opracowanego przez firmę Atmoterm. Na podstawie analizy obliczeń immisji zamieszczonych w KIP stwierdza się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone do granicy terenu działki przeznaczonej pod przedsięwzięcie i nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza, czyli poziomów odniesienia substancji, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 0, poz. 1031) oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Przeprowadzone analizy emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu wykazały, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w odległości ok. 120m od granicy terenu funkcyjnego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r. poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji będą w pierwszej kolejności wykorzystane w miejscu ich wydobycia (zostaną wykorzystane do niwelacji terenu inwestora) pod warunkiem spełnienia standardów jakości gleby i ziemi. Sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z przepisami ustawy o odpadach.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na tereny biologiczne czynne w obrębie terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i wg KIP nie przekroczą standardów, jakości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz. U. 2006, Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania gospodarki wodno-ściekowej na wody powierzchniowe i podziemne.

Uwzględniając rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, rozwiązania minimalizujące ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych określonych w KIP, stosowanie zasad dobrej praktyki rolniczej, jak też skalę inwestycji nie przewiduje się możliwości pogorszenia w wyniku realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia stanu jednolitych części wód podziemnych GZWP Nr407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość) w obrębie obszaru jednolitych części wód Podziemnych (JCWPd) PLGW2000121 oraz w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym kodem europejskim RW2000162661485 o nazwie Rzeczyca do granicy RP scalona część wód SW1403, region wodny Środkowej Wisły, a tym samym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych wynikających z ramowej dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE parlamentu Europejskiego i rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469)) i Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911)).

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań lokalizacyjnych, skali i charakteru przedsięwzięcia oraz zapotrzebowania na zasoby naturalne, potencjalnych emisji do środowiska i rozwiązań chroniących określonych w KIP wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 t j) w obszarach Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Szyszły PLB060018. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska chronionych gatunków ptaków – znaczna odległość ok 2km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Krajowego Korytarza Ekologicznego GKPdC- 2a Lasy Roztocza –Dolina Bugu i nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Szyszły PLB060018 jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów pochodzących z utrzymania zwierząt, przechowywania obornika na folii pod przykryciem i ruchu pojazdów spalinowych. Gazy cieplarniane nie posiadają wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Prekursor gazów cieplarnianych w postaci CO nie posiada rocznej wartości odniesienia. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania gazów cieplarnianych, takich jak: sześciofluorek siarki, grupy gazów HFC i PFC. Zasięg oddziaływania ograniczy się do terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie. Emisja gazów cieplarnianych została obliczona na podstawie przyjętych wskaźników i wyniesie ok. 22,212 Mg CH4/rok. Tereny biologicznie czynne w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia będą stanowiły ok. 2,9 ha. Zgodnie z prezentacją zamieszczoną na stronie internetowej http://www.aerisfuturo.pl pt. „Zieleń miejska a transport drogowy" opracowanej przez M. Kita Polski Klub Ekologiczny zdolność pochłaniania, CO2 przez 1 m2 trawnika w okresie wegetacji wynosi 48-768 g. Dla przedmiotowego terenu zdolność pochłaniania, CO2 przez

tereny biologicznie czynne, wyniesie ok. 1,391-22,251 Mg/rok. Przy planowanym nasadzeniu ok. 115 drzew i krzewów wzdłuż granicy działki od strony północnej zdolność pochłaniania, CO2 wyniesie ok. 0,69 Mg/rok. W związku z powyższym, zarówno bezpośredni, jak i pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych nie będzie znaczący w skali regionu, a tym bardziej globalnej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16/2010 r., poz. 87).

Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi powodziami lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych, poza terenami gromadzenia się wód opadowych i roztopowych w okresach ulewnych deszczy lub gwałtownych roztopów. Jest osłonięte przed silnymi wiatrami istniejącymi w otoczeniu obiektami kubaturowymi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie zurbanizowanym przekształconym antropogenicznie (teren po byłym PGR), nie będzie generować dodatkowo wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok.4km od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2017r., poz. 1405 t j.) stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Otrzymują:
1. Adresat
2. A.a.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Zofia Kurek
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III