**UCHWAŁA NR ..........................**

**RADA GMINY JARCZÓW**

**z dnia .......................................**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), działając w zgodzie z uchwałą Nr XXXI/244/22 z dnia 16 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów,

**Rada Gminy Jarczów uchwala, co następuje:**

**I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1.Po stwierdzniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarczów, przyjętego Uchwałą Gminy Jarczów Nr V/30/03 z dnia 29.04.2003 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr VII/35/11 z dnia 25.08.2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów, uchwalonego Uchwałą uchwałą Nr IX/51/03 Rady Gminy Jarczów z dnia 15 grudnia 2003 r.– zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy korekty zapisów odnoście § 7 ust. 3 pkt. 1 w/w planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.
3. Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 503) - załącznik nr 4.

**II**

**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 2.** W obowiązujących ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów, uchwalonego Uchwałą Nr IX/51/03 Rady Gminy Jarczów z dnia 15 grudnia 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*1) Zakazuje się:*

*a) zmiany użytkowania leśnego na nieleśne poza dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z:*

*- gospodarką leśną;*

*- komunikacją i infrastrukturą techniczną;*

*- urządzeniami obsługi turystyki przy zachowaniu warunków określonych przepisami szczególnymi;*

*b) lokalizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi w lit. a w odległości mniejszej niż 30,0 m od linii brzegowej lasu;*

*c) wydobycie surowców - dotyczy złoża margli kredowych – Żurawce, jest możliwe w ramach obowiązującej koncesyjnej zasady - prawa górniczego – o ustaleniach:*

* *na obszarach poeksploatacyjnych obowiązuje rekultywaacja terenu, prowadzona w kierunku zalesienia wyrobiska.*
* *na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wydobycie surowca uzależnione od stanowiska wojewódzkiego konserwatora zabytków;*

**II**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarczów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.