

P r o t o k ó ł N r XXII/17
z nadzwyczajnej sesji RADY GMINY JARCZÓW,
odbytej w dniu 14 lipca 2017 roku.

O B R A D Y prowadzone były w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jarczowie.

S E S J A rozpoczęła się o godzinie 9⁰⁵ i trwała do godziny 10³⁰.

Sesję nadzwyczajną zwołał Przewodniczący Rady Gminy na wniosek Wójta Gminy.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Lesław Rachański – Przewodniczący Rady Gminy.

Obrady protokołowała - Zdzisława Maryńczak – Inspektor d/s samorządowych.

R a d n i o b e c n i n a s e s j i:

1. RACHAŃSKI Lesław
2. SITNIK Aleksander
3. LIS Bogusław
4. SZELIGA Marek
5. KŁOS Marian
6. PAŹDZIUREK Marian
7. ŁYSIAK Mariusz
8. BARAN Grzegorz
9. PATRON Marzena
10. BEDNARZ Jerzy

R a d n i n i e o b e c n i n a s e s j i:*(nieobecność usprawiedliwiona)*

1. BUDA Przemysław
2. DOLANOWSKI Daniel

R a d n i n i e o b e c n i n a s e s j i:*(nieobecność nieusprawiedliwiona)*

1. DZIURA Piotr
2. Ciećko Wiesław
3. SAMEK Mariusz

Ponadto w sesji udział brali:

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| 1. Wojnar Zdzisław | Wójt Gminy. |
| 2. Murjas Grażyna | Skarbnik Gminy. |
| 3. Zawiślak Jerzy | Sekretarz Gminy. |
| 4. Dariusz Czop | Dyrektor Zespołu Szkół Podstawowo- |

5. Piechnik Katarzyna

Gimnazjalnych Jarczowie.
Kierownik Gminnego Zespołu Ekonomiczno-
Administracyjnego Szkół w Jarczowie.

*Listy radnych i pozostałych osób
uczestniczących w sesji są w
załączeniu do niniejszego protokołu.*

O t w a r c i a s e s j i dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański.
Powitał serdecznie wszystkich biorących udział w obradach.

Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański na podstawie listy obecności stwierdził, że na stan 15 radnych na sesji obecnych było 10 radnych, co stanowi quorum prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański przedstawił *pod dyskusję* projekt porządku obrad jaki był przesłany radnym przed sesją.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Wnioski radnych.
7. Dokonanie zmian w budżecie gminy głównie w związku z remontem dachu na budynku szkoły podstawowej w Wierszyczycy, uszkodzonym w wyniku burzy w dniu 29 czerwca br.
Kompletny materiał w tej sprawie będzie dostępny do wglądu radnych przed sesją.
Aktualnie trwają prace kosztorysowe mające na celu ustalenie konkretnych prac i wydatków finansowych.
Podjęcie stosownej uchwały.
8. Dyskusja.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
10. Z a m k n i ę c i e o b r a d.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański zapytał, czy są inne propozycje, uwagi do przedstawionego projektu porządku obrad sesji.

Nikt z radnych nie zgłaszał zmian, poprawek ani innych propozycji do projektu

porządku obrad.

Porządek obrad przyjęty został jednogłośnie („za” głosów 10).

Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

P u n k t 3.

Protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Jarczowie (pokój Nr 20), udostępniony radnym do osobistego zapoznania się.

Wyłożony również do wglądu przed sesją i w czasie trwania sesji.

Radni nie zgłaszali poprawek, ani uzupełnień do protokołu.

Protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy przyjęty został jednogłośnie.
(„za” głosów 10)

P u n k t 4.

KOMISJĘ UCHWAŁ I WNIOSKÓW zaproponowano w następującym składzie:

Radny Pan Łysiak Mariusz
Radna Pani PATRON Marzena
Radny Pan Kłos Marian

Innych propozycji nie było.

***Wskazani radni wyrazili
zgodę na pracę w komisji.***

K O M I S J Ę w w/w składzie powołano jednogłośnie („za” głosów 10).

K O M I S J A przystąpiła do pracy.

P r o j e k t uchwały przedstawił Radzie Gminy Pan Łysiak Mariusz – Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków.

Głosowanie przeprowadzał Pan Lesław Rachański – Przewodniczący Rady Gminy.

Całość pracy komisji (treść uchwały, wynik jej głosowania -odzwierciedla protokół Komisji Uchwał i Wniosków będący odrębnym dokumentem załączonym do niniejszego protokołu.

P u n k t 5.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH.

Radni nie zgłaszali interpelacji.

P u n k t 6.

WNIOSKI RADNYCH.

Radni nie zgłaszali wniosków.

P u n k t 7.

Dokonanie zmian w budżecie gminy głównie w związku z remontem dachu na budynku szkoły podstawowej w Wierszyczycy, uszkodzonym w wyniku burzy w dniu 29 czerwca br.

Przy głosie Pan Zdzisław Wojnar – Wójt Gminy.

W dniu 29 czerwca 2017r podczas przechodzącej burzy został uszkodzony dach na budynku szkoły podstawowej w Wierszyczycy. Szkada została zgłoszona w dniu zdarzenia. Należało podjąć natychmiastowe działania techniczne, które będą się wiązać z wydatkami finansowymi, co pociąga za sobą zmiany w budżecie gminy. Stąd też był mój wniosek do Przewodniczącego Rady Gminy o zwołaniu nadzwyczajnej sesji Rady Gminy.

Zaczęła się intensywna procedura, co trzeba było uczynić. W błyskawicznym tempie na miejsce zdarzenia przyjechali ubezpieczyciele, przedstawiciele nadzoru budowlanego, straży pożarnej. Zostało stwierdzone, że dach nie nadaje się do naprawy. Należy zmienić cały dach.

Zalecono wykonać ekspertyzę techniczną uszkodzonego dachu. Została wykonana – Wójt przedstawił jej szczegóły. *Materiał w oryginale znajduje się u Kierownika Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Pana Tadeusza Muchy.*

Wykonano też kosztorys. Wójt również zapoznał z nim radnych. Na stronie internetowej zamieszczona została informacja na wykonawstwo robót z „wolnej ręki”. Zgłosiło się 4 inwestorów, oglądali obiekt. Oferta została złożona tylko 1 firmy P.U. „BRO-BUD” Tomaszów Lubelski – przedstawiciel P. Zbigniew Misiewicz.

Po złożeniu tych wszystkich dokumentów otrzymaliśmy decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lubelskim nakazującą usunięcie nieprawidłowości w budynku Szkoły Podstawowej w Wierszyczycy polegających na uszkodzeniu dachu na budynku w wyniku wichury poprzez wykonanie:

- wieńca na całym obwodzie budynku,
- nowej więźby i pokrycia dachowego z blachy powlekanej,
- ścianki kolankowej od strony południowej,
- ściany szczytowej od strony wschodniej.

Wymienione roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej dotyczącej uszkodzonego dachu pod nadzorem kierownika robót budowlanych zachowując stosowne przepisy BHP i fachową wiedzę z zakresu sztuki budowlanej.

Ze szczegółami tej decyzji Wójt zapoznał radnych. Jej kserokopia jest załączona do niniejszego protokołu.

Zawarto szereg umów w tym przedmiocie. Są na stanowisku pracy Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego Pana Tadeusza Muchy.

Bezpośredni po sesji w dniu 14 lipca 2017 roku została zawarta umowa pomiędzy Gminą Jarczów reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych w Jarczowie – Dariusza Czopa zwanym ZAMAWIAJĄCYM, a P.U.”BRO-BUD Tomaszów Lubelski reprezentowaną przez Zbigniewa Misiewicza zwanym WYKONAWCĄ – dotycząca remontu uszkodzonego dachu. Wykonanie ma nastąpić zgodnie z negocjacjami przeprowadzonymi z wykonawcą.

Wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- normami,
- postanowieniami ustawy Prawo budowlane oraz na ustalonych umową warunkach.

Termin realizacji przedmiotu umowy ustalono do dnia 30 sierpnia 2017 roku.

(umowa do wglądu u Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego P. Tadeusza Muchy).

Podkreślał Wójt, że duży wpływ na termin oddania do użytku budynku szkoły będzie miała pogoda. Rozważał z Dyrektorem szkoły Panem Dariuszem Czopem ewentualność przyjęcia uczniów z Wierszyczycy do szkoły w Jarczowie na pewien czas.

Pani Murjas Grazyna - Skarbnik Gminy.

Zabierając głos uzasadniała dlaczego musiała być zwołana sesja- Dyrektor szkoły planował remont szkoły w czasie wakacji . Ten wypadek pokrzyżował jego plany. Nie mógłby też podpisać umowy nie mając zabezpieczonych 50 % własnych środków -to wg stanowiska Ministerstwa, zaś wg stanowiska RIO - musiałby mieć pełną kwotę *(Wójt podkreślał, że nie ma spójnych przepisów w tych sprawach).*

Środki na remont zabezpiecza się z rezerwy, więc Dyrektor ma pełną kwotę i może spokojnie podpisać umowę. Wniosek składaliśmy nie na umowę, a na kosztorys, ten wyższy. Takie postępowanie nie zablokuje nam drogi do Ministerstwa. Po otrzymaniu odszkodowania trzeba będzie zwrócić środki Dyrektorowi.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiała zmiany jakie, tą uchwałą zostaną wprowadzone w budżecie.

Zmiany w budżecie wprowadzane tą uchwałą dotyczą dochodów i wydatków bieżących:

- zapewniono w planie wydatków ZSPG środki na remont dachu w Szkole Filialnej w Wierszyczycy (50% środki własne – przesunięcia w planie jednostki i z UG, 50 % zaplanowano subwencję oświatową z 0,4% rezerwy z tytułu pomocy JST w przypadkach losowych, na którą złożymy po sesji wniosek); wartość kosztorysowa

koniecznego remontu, w tym zabezpieczenia bezpośrednio po burzy, ekspertyz, nadzoru budowlanego wynosi 185 746,27 zł

- ujęto środki dotacji celowej na zadania zlecone na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w łącznej kwocie 30 258,58 zł

- ujęto środki z zadań zleconych, przeznaczone na sfinansowanie zrealizowanych z 2016 r. zadań wynikających z ustawy – Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych w kwocie 1 338,69 zł, przeznaczając te środki na zadania własne – remont dachu w SF w Wierszyczycy

- ujęto dotację Wojewody Lubelskiego w kwocie 6 606,00 zł na dofinansowanie zadań własnych – wypłat zasiłków stałych

- ujęto środki finansowe Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzące z Funduszu Promocji Kultury w kwocie 10 000,00 zł, z przeznaczeniem na realizację zadania Remont mogiły zbiorowej ludności cywilnej zamordowanej przez bandę UPA w Gródku; wkład własny 5 482,00 zł

- zmiany wniosków Sołectw Sowiniec i Chodywańce na wykorzystanie środków FS.

Pan Zdzisław Wojnar – Wójt Gminy.

Zabierając ponownie głos sięgnął do dawniejszych czasów, jak to budowa tej szkoły przebiegała od początku. Plany były inne. Miało być piętro, a wykonano inaczej.

Podany w obieg kosztorys radni oglądali.

W tym momencie padały pytania ze strony radnych:

Pan Sitnik Aleksander- czy nadzór budowlany wówczas nie miał zastrzeżeń jak budowali szkołę,

Pan Bednarz Jerzy – prosił o wyjaśnienie odnośnie nadbudówki,

Pan Łysiak Mariusz – prosił o wyjaśnienie z ekspertyzy (odwoływał się do pewnych cyfr).

Pan Wójt Gminy – Zdzisław Wojnar przy głosie

Pojawiają się teraz w terenie pomówienia, kto zawinił tej sytuacji, że został zerwany dach. Jego zdaniem to wiatr. Kiedyś były luźniejsze przepisy budowlane i też budowano zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami.

Nadbudówka musi być całkowicie rozebrana.

Na podstawie tej ekspertyzy będzie wykonywany remont.

Pan Lesław Rachański – Przewodniczący Rady Gminy – odpowiedział: ekspertyzę sporządzili fachowcy.

Projekt uchwały odczytał Pan Łysiak Mariusz – Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański zapytał, czy są pytania, bądź uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Nikt z radnych już nie zabierał głosu.

G ł o s o w a n i e przeprowadził Pan Lesław Rachański – Przewodniczący Rady Gminy.

W y n i k g ł o s o w a n i a był n a s t ę p u j ą c y :

„za” głosowało 10 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański stwierdził, że uchwala Nr XXII/137/17 w sprawie zmian w uchwale Nr XVIII/113/16 Rady Gminy Jarczów z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2017

- podjęta została jednogłośnie (głosów „za” -10).

*Uchwała jest w załączeniu
do niniejszego protokołu.*

P u n k t 8.

DYSKUSJA.

1.Pan Zdzisław Wojnar – Wójt Gminy.

Wójt odczytał pismo (*kserokopia pisma jest w załączeniu do niniejszego protokołu*) spółki ANZET-TRANS Pana Andrzeja Zywera, dotyczące sprzedaży części działki powstałej po utworzeniu drogi dojazdowej do pól.

W związku z powyższym Wójt Gminy złożył wniosek o następującej treści:

- w sprawie wyrażenia wstępnej zgody na sprzedaż części działki położonej w miejscowości Nedeżów Nr 454 dla Pana Andrzeja Zywera.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachański poddał wniosek pod głosowanie.

Wynik głosowania był następujący:

„za” wnioskiem głosowało - 0 - radnych,

„przeciw” głosowało - 10 - radnych.

Będąc przy głosie poinformował, że będzie złożony wniosek od Pana Biszko z Korhyń w sprawie odkupienia od gminy części działki o pow. ok.0,09 ha, na której to 50 lat temu postawione zostały garaże stanowiące jego własność. Budynki przewyższają wartość działki. Będzie wycena i wówczas niezbędne będzie wyrażenie zgody Rady Gminy na jej sprzedaż (bez przetargu).

W miejscowości Nedeżów kładziony jest asfalt na drodze powiatowej 760 m i wykonana podbudowa na drodze gminnej ok.800 m. Będzie również wykonany asfaltowy dojazd do świetlicy.

Został ogłoszony przetarg na modernizację dwóch odcinków dróg w Gródek-Kolinii ok.1300 m. Zadanie to, jest ujęte w bieżącym budżecie gminy.

2. Pan Łysiak Mariusz – radny wsi Wola Gródecka.

Wójt Gminy Pan Zdzisław Wojnar poinformował, że w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym Andrzeju Zubiaku zam. Wola Gródecka-Kolonia spadkobiercy w całości odrzucili spadek i na mocy art 935 Kodeksu Cywilnego spadek w ½ części przypada gminie. Po uprawomocnieniu się wyroku będzie potrzebna wycena nieruchomości, aby odpowiedzialność gminy sięgała tylko do wysokości podanej w oszacowaniu.

3. Pan Baran Grzegorz – radny wsi Wierszyczca

Zapytał, jak został rozstrzygnięty konkurs na dowóz dzieci do szkół?

Odpowiedzi udzieliła Pani Katarzyna Piechnik- Kierownik Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Jarczowie.

Wpłynęło 7 ofert. Otwarcie ofert odbyło się 29 czerwca br., ale nie dokonano jeszcze wyboru. Najwyższą ofertę złożył dotychczasowy przewoźnik. Najtańsza oferta była Pana Monastyrskiego. Zażądaliśmy od niego przedłożenia dodatkowych dokumentów ,gdyż zależy nam na przewoźniku solidnym, rzetelnym , który wykona usługę terminowo. Mamy na względzie dobro i bezpieczeństwo dzieci. Musimy się też zabezpieczyć przed nieprzewidzianymi sytuacjami w trakcie roku.

Pan Wójt Gminy Zdzisław Wojnar powracając do głosu nawiązał do:

- płatności od wiatraków – jest złożony projekt ustawy w Sejmie, która jednoznacznie by rozstrzygała wysokość podatku od nieruchomości tj. według zasad, że podatki są naliczane od fundamentów i masztów budowli.
- funduszu sołeckiego. Miał Wójt pytania: odnośnie wzrostu jego wartości. Czy, to nie pomyłka?

Pani Grażyna Murjas -Skarbnik Gminy wyjaśniała: otóż gmina ma wyższe dochody (wzrósł podatek od nieruchomości, 500+), stąd i wzrost funduszu sołeckiego.

Dalej mówił Pan Wójt - zapraszał wszystkich na dożynki gminne, które w tym roku będą się odbywać w Chodywańcach w dniu 20 sierpnia.

Zapraszał, też na niedzielę na powiatowe zawody strażackie, które odbywać się będą w Lubyczy Królewskiej. Udział w zawodach będą brały nasze 2 drużyny - Łubcze i Gródek.

Wspomniał o pielgrzymce sołtysów.

4. Pan Lis Bogusław – radny wsi Gródek.

Zapytał, jak została rozwiązana sprawa z segregowaniem śmieci.

Odpowiedział Pan Zawisław Jerzy – Sekretarz Gminy – obowiązywać będą dotychczasowe zasady.

P u n k t 9.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Radni nie zgłaszali interpelacji

P u n k t 10.

Z a m k n i ę c i a o b r a d dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Lesław Rachąński , dziękując jednocześnie wszystkim za przybycie i aktywny udział w obradach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Zdzisława Maryńczak

Przewodniczący Rady Gminy

Lesław Rachąński