**Umowa Nr ………………….**

zawarta w dniu ………………. 2023 **r**. w Jarczowie pomiędzy:

Gminą Jarczów, ul. 3 Maja 24, 22-664 Jarczów NIP 921-198-05-66

zwaną w dalszej treści umowy ,,**Zamawiającym’**’, reprezentowaną przez:

**Pana Tomasza Tyrkę – Wójta Gminy Jarczów**

przy kontrasygnacie

**Pani Agnieszki Zbroniec – Skarbnika Gminy Jarczów**

a

……………………………………………………………….

zwanym dalej w tekście **„Wykonawcą ”**

o następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest: „Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków oraz sporządzenie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Jarczów na lata 2023 - 2026”
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca przyjmując do wykonania w/w usługę obowiązany jest wykonać ją ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego, z poszanowaniem jego praw i interesów.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym opracowaniem projektowym i nie wnosi  
   w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

**§2 Okres trwania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**§3 Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

W zakresie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków:

• wykonanie Aktualnej Gminnej Ewidencji Zabytków w postaci nowych/zaktualizowanie obecnych kart adresowych z aktualną dokumentacją fotograficzną obiektów, mapą i opisem według wzoru kart adresowych wprowadzonych przez Rozporządzenie Ministra kultury i Dziedzictwa Narodowego w formacie A4 i w wersji elektronicznej,

• wykonanie kart Stanowisk archeologicznych,

• sporządzenie tabelaryczne zestawienia obiektów w układzie adresowym i ewidencyjnym według miejscowości w wersji papierowej i elektronicznej,

• wykonanie mapy z lokalizacją zabytków obejmującą obszar całej gminy, zawierającą informacje na temat rozmieszczenia obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych liczbą porządkową w wykazie obiektów w 1 egzemplarzu wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji cyfrowej (format grafika wektorowa),

W zakresie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Jarczów na lata 2023-2026:

• opracowanie Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Jarczów - 2 egzemplarze w formie papierowej (format A4 w kolorze) i 1 egzemplarz w formacie cyfrowym na płycie CD (w formie edytowalnej),

• uzyskanie pozytywnej opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

• wykonanie projektu uchwały, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Jarczów na lata 2023- 2026 wraz z uzasadnieniem dla Rady Gminy Jarczów, wykonanie prezentacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na posiedzenia komisji oraz na sesję Rady Gminy Jarczów.

**§4 Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: **……….. (słownie:………………………..)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 obejmuje koszty opracowania dokumentacji technicznej oraz wszelkie inne koszty wnikające z niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie praw autorskich.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w na rachunku / fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku płatnika poleceniem przelewu.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.
8. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 5 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Odbiór nie może być dokonany, jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Odbiór dokumentacji nie powoduje utraty roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy prac z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac na podstawie tego programu, zastrzeżeniem ust. 5.
5. Upływ terminu rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż w terminie 5 lat od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 6 Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przechodzą bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe Wykonawcy związane z dokumentacją objętą niniejszą umową.
2. Autorskie prawa majątkowe nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
3. Autorskie prawa majątkowe z dniem, o którym mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
4. utrwalanie, zwielokrotnianie dowolnymi technikami;
5. wytwarzanie określoną techniką dodatkowych egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną;
6. udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
7. zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
8. prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji;
9. poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;
10. digitalizacja.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do programu bądź jego części.
12. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
14. Jednocześnie z przejściem majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentów otrzymanych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
2. realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego;
3. złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
4. utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
5. nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikającej z niniejszej umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację przekazaną przez Zamawiającego.

**§ 8 Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w §2
5. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad;
6. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także w przypadku:
9. odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),
10. odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
11. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej por rygorem nieważności.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
5. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**